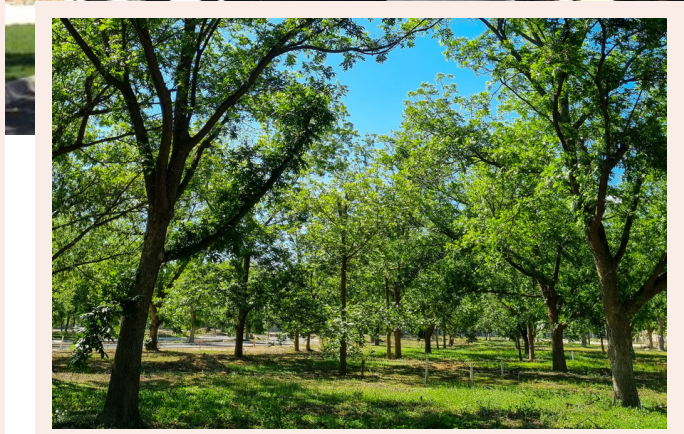


# LISTADO DE TERRENOS EN VENTA - JUNIO 23'



# PEÑA ALTA

DESDE \$7,614,000 (LOTE DE 705M2)



## PEÑA ALTA

Residencial icono de Saltillo

Una exclusiva urbanización dentro de una extensa Nogalera crean este hermoso e inigualable concepto de ciudad en el bosque.

Aquí podrás invertir con la seguridad de obtener siempre el más alto y constante crecimiento de tu patrimonio.

### CARACTERISTICAS

- Lotes de 705m2 a 818m2
- Camellones centrales arbolados
- Jardines ornamentales
- Exclusiva privacidad
- Doble acceso de seguridad

### CATEGORÍAS DE PRECIOS ETAPA 3:

A= \$10,800M2

AA= \$11,300M2

AAA= \$11,500M2

# PUNTA BOSQUE

DESDE \$4,563,000 (LOTE DE 507M2)



## PUNTA BOSQUE

Diseño de alto nivel

Con una fachada y entrada que reflejan lujo contemporáneo de máximo nivel por sus acabados de piedras naturales como canteras y lajas, madera, adoquín y encinos de 20 años combinados en un diseño sobrio y elegante, Punta Bosque es el fraccionamiento donde podrás reflejar tu estilo de vida sin limitaciones.

### CARACTERISTICAS

- Lotes de 507m2 a 802m2
- Pet Park
- Fitness Center Equipado
- Bosque de Lectura
- Área de Juegos
- Cancha de Padel

### CATEGORÍAS DE PRECIOS:

A= \$9,000M2  
AAA= \$9,500M2

# VALLE DE FONTANNA

DESDE \$2,282,000 (LOTE DE 326M2)



## VALLE DE FONTANNA

Residencial ubicado en zona norte

Ubicado al norte de Saltillo sobre blvd. Eulalio Gutiérrez, cerca de Privanzas del Campestre y con fácil conexión a Los Valdés y Lib. Oscar Flores Tapia, Valle de Fontanna cuenta con más de 10,000m2 de áreas verdes.

### CARACTERISTICAS

- Lotes de 326m2 a 438m2
- 10,000m2 de áreas verde
- Cancha de padel
- Área de lectura
- Juegos infantiles

### CATEGORÍAS DE PRECIOS:

A= \$7,000M2  
AA= \$7,300M2  
AAA= \$7,900M2

# RINCÓN DE LOS ENCINOS

DESDE \$2,009,000 (LOTE DE 287M2)



## RINCÓN DE LOS ENCINOS

\*ULTIMOS LOTES\*

Rincón de los Encinos es un fraccionamiento muy elegante y natural que te recibe con una imponente entrada de estilo contemporáneo seguido por un camino central decorado con jardines verticales, encinos de copa grande y diferentes follajes, es muy seguro y cuenta con amplios jardines centrales, y camellones centrales decorados con diferentes flores y follajes diseñados por expertos paisajistas, con suficiente espacio para recibir invitados sin problema de estacionamiento

### CARACTERISTICAS

- Vigilancia 24/7
- Dividido en 3 villas
- Doble acceso
- Amplios jardines centrales
- Construye a tu gusto sin limite de tiempo

### CATEGORÍAS DE PRECIOS:

A= \$7,000M2  
AAA= \$7,400M2

# HACIENDA SANTA ANA

DESDE \$1,603,600 (LOTE DE 211M2)



## HACIENDA SANTA ANA

Estatus: PRE-VENTA

Nuevo fraccionamiento residencial ubicado en la zona norte de Saltillo, en un lugar privado con fácil acceso a las principales avenidas del norte. Hacienda Santa Ana es un desarrollo que privilegia la comodidad, seguridad y recreación de sus residentes al contar únicamente con 55 lotes y áreas verdes con mayor tamaño y proporción en comparación a otros fraccionamientos de su categoría.

### CARACTERISTICAS

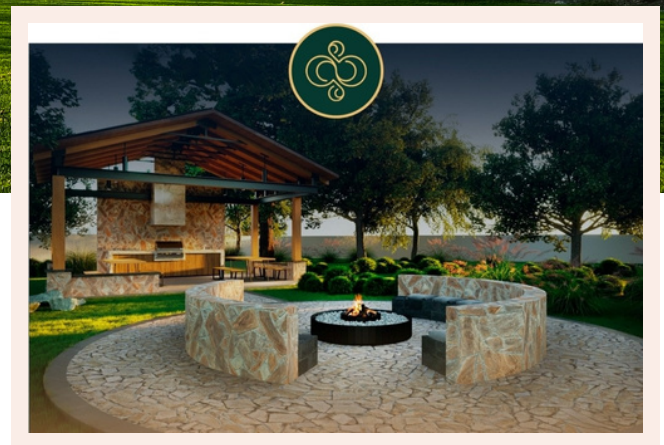
- Lotes de 211m2 a 314m2
- Dos grandes áreas verdes
- Área de lectura
- Cancha 21
- Mesa de Ping Pong
- Juegos Infantiles

### CATEGORÍAS DE PRECIOS:

A= \$7,600M2

# LA JOYA RESIDENCIAL - Arteaga

DESDE \$1,680,000 (LOTE DE 350M2)



## LA JOYA

Residencial privado en Arteaga Coahuila

La Joya está ubicado en el corazón del Municipio de Arteaga "Pueblo Mágico", a 5 minutos de las principales avenidas y accesos viales de Saltillo como Blvd. Jesús Valdés Sánchez, y Blvd de Monterrey. Cuenta con 13 manzanas y 4 categorías de lotes, además de amplias áreas verdes, accesos de seguridad y espacios de recreación.

### CARACTERISTICAS:

- Lotes de 350m2 a 1,087m2
- Salón de usos múltiples
- Gimnasios
- Palapas con asador
- Cancha de padel
- Área de juegos infantiles
- Firepits

### CATEGORÍAS DE PRECIOS:

A= \$4,800M2  
AA= \$5,000M2  
AAA= \$5,300M2  
LOTE ESPECIAL= \$5,600



## CONTACTO



**STEFANIA STROPPIANA**  
844-228-0218



**ROBERTO RUIZ**  
844-358-4955



**IVÁN MONTIEL**  
844-459-9120